

Relatório Mensal da 1ª Série da 6ª Emissão - CRI YBY

OBS: Notas Explicativas na Página 3

setembro de 2023

CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	VORTX DTVM
Volume	27.000.000
Data de Emissão	26/07/2022
Data de Vencimento	20/11/2031
Remuneração do Papel	13,30%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	27.000
Qtde Integralizada	15.976
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22G1162067
Código ISIN	BRCASCCR1034

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 15.339.408,32	R\$ 960,15
Amortização do mês (a)	R\$ 86.529,52	R\$ 5,416219
Juros do mês (b)	R\$ 158.790,43	R\$ 9,939311
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 245.319,95	R\$ 15,355530
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 15.094.088,37	R\$ 944,80

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,5609%
Amortização Ordinária	0,5609%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	30/09/2023
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 41150-7)	R\$ 97.090,97
Aplicação Financeira	R\$ 1.009.114,55
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Liquidez	R\$ 860.798,04
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 148.316,51
Fundo de Obra	R\$ 0,00

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 1.112.492,12
(+) Liquidação	R\$ 228.255,83
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 21.317,21
(-) Despesas	-R\$ 10.539,69
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação para Cedente	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 245.319,95
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 1.106.205,52

AGENDA DE EVENTOS

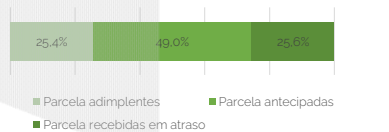
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	out-23	-R\$ 245.889,76
Despesas Recorrentes	out-23	-R\$ 9.394,77

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

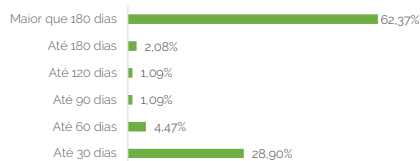
Total Previsto para o Mês ²	R\$ 216.650,00	
Total recebido no mês	R\$ 221.130,55	102,1%
Parcela adimplentes	R\$ 56.199,52	25,4%
Parcela antecipadas	R\$ 108.401,79	49,0%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 56.529,24	25,6%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtde. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	239	28,90%	R\$ 31.327,70
Até 60 dias	2	4,47%	R\$ 4.843,99
Até 90 dias	1	1,09%	R\$ 1.182,27
Até 120 dias	1	1,09%	R\$ 1.178,21
Até 180 dias	3	2,08%	R\$ 2.259,17
Maior que 180 dias	62	62,37%	R\$ 67.610,45
Total	308	100,00%	R\$ 108.401,79

Parcelas antecipadas | %



Relatório Mensal da 1ª Série da 6ª Emissão - CRI YBY

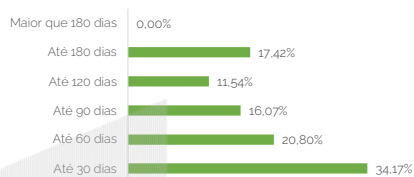
OBS: Notas Explicativas na Página 3

setembro de 2023

Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	9	34,17%	R\$ 19.315,14
Até 60 dias	5	20,80%	R\$ 11.758,71
Até 90 dias	4	16,07%	R\$ 9.084,76
Até 120 dias	3	11,54%	R\$ 6.521,59
Até 180 dias	4	17,42%	R\$ 9.849,03
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	25	100,00%	R\$ 56.529,24

Parcelas recebidas em atraso | %

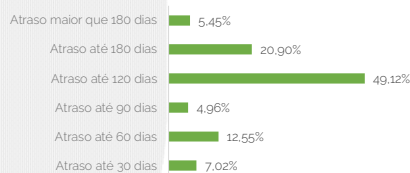


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	19	7,02%	R\$ 55.443,81
Atraso até 60 dias	18	12,55%	R\$ 99.153,26
Atraso até 90 dias	11	4,96%	R\$ 39.160,77
Atraso até 120 dias	13	49,12%	R\$ 388.029,15
Atraso até 180 dias	22	20,90%	R\$ 165.092,76
Atraso maior que 180 dias	46	5,45%	R\$ 43.060,12
Total	129	100,00%	R\$ 789.939,87

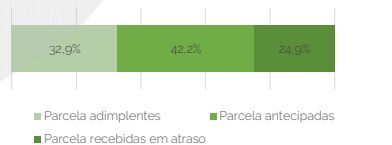
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

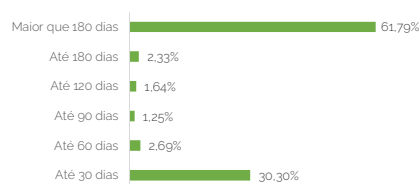
Total Recebido	R\$ 3.549.694,85	
Parcela adimplentes	R\$ 1.167.937,39	32,9%
Parcela antecipadas	R\$ 1.496.413,09	42,2%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 885.344,37	24,9%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	178	30,30%	R\$ 453.444,42
Até 60 dias	29	2,69%	R\$ 40.197,91
Até 90 dias	23	1,25%	R\$ 18.667,19
Até 120 dias	10	1,64%	R\$ 24.597,38
Até 180 dias	21	2,33%	R\$ 34.906,41
Maior que 180 dias	710	61,79%	R\$ 924.599,78
Total	971	100,00%	R\$ 1.496.413,09

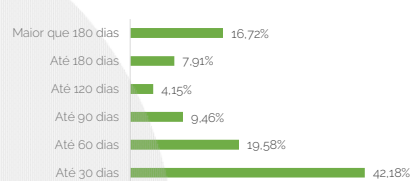
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	139	42,18%	R\$ 373.435,07
Até 60 dias	60	19,58%	R\$ 173.320,45
Até 90 dias	29	9,46%	R\$ 83.709,34
Até 120 dias	14	4,15%	R\$ 36.765,64
Até 180 dias	19	7,91%	R\$ 70.069,19
Maior que 180 dias	22	16,72%	R\$ 148.044,67
Total	283	100,00%	R\$ 885.344,37

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

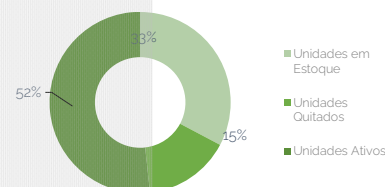
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	4

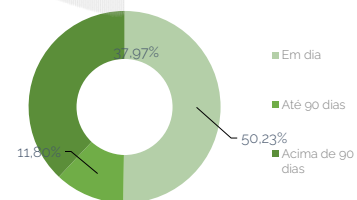
Resumo - Acumulado

Total de unidades	116
Unidades em Estoque	38
Unidades Quitados	18
Unidades Ativos	60

Contratos



Saldo Devedor | Contrato



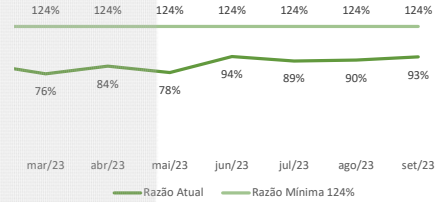
Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	37	50,23%	R\$ 5.168.048,19
Atraso até 30 dias	3	8,38%	R\$ 862.204,60
Atraso até 60 dias	3	3,42%	R\$ 351.988,18
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	2	4,58%	R\$ 471.295,34
Atraso até 180 dias	11	22,48%	R\$ 2.313.053,74
Atraso maior que 180 dias	4	10,91%	R\$ 1.121.994,02
Total	60	100,00%	R\$ 10.288.584,07

GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	set-23
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 15.158.140,56
(b) VP dos direitos creditórios	R\$ 7.425.892,61
(c) Unidade em estoque	R\$ 6.491.949,64
(d) Saldo de recebimento em 09/2023	R\$ 221.130,55
(e) Saldo das Garantias (b)+(c)+(d)	R\$ 14.138.972,79
Razão de garantia atual % (a/e)	93,28%
Situação da Razão	Desenquadrado



COMENTÁRIOS

Razão de garantia - Estoque com deságio de 30% do valor de venda.

NOTAS EXPLICATIVAS

1) Rentabilidade líquida da Aplicação 1º Rentabilidade do período de 01/09/2023 até 30/09/2023

2) Total Previsto para o mês é todo valor considerando o período de 01/09/2023 até 30/09/2023.

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.